



上海市地方标准

DB31/T 1023—2016

老年宜居社区建设细则

Age-livable community guideline

2016-12-28 发布

2017-03-01 实施

上海市质量技术监督局 发布

目 次

前言	I
引言	II
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 基本建设要求	1
5 住房建设要求	2
5.1 住房功能设施完备	2
5.2 住房适老功能改造	2
5.3 住房基本保障	2
6 公共设施建设要求	2
6.1 设施安全便利	2
6.2 生活网点便利	3
6.3 设施满足需求	3
6.4 管理运作有效	3
7 服务供给建设要求	3
7.1 照料体系完备	3
7.2 健康服务普及	4
7.3 助老服务长效	4
8 生态环境建设要求	4
8.1 空气污染防治	4
8.2 噪声有效控制	4
8.3 环卫有序管理	5
8.4 绿地空间适宜	5
8.5 实施机制有效	5
9 社会文明建设要求	5
9.1 家庭关心照料	5
9.2 社会尊重关爱	5
9.3 权益有效维护	5
9.4 参与渠道通畅	6
参考文献	7

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由上海市民政局提出。

本标准由上海市社会管理和公共服务标准化技术委员会归口。

本标准起草单位：上海市民政局、上海市委宣传部、上海市发展和改革委员会、上海市经济信息化委员会、上海市教育委员会、上海市科学技术委员会、上海市公安局、上海市财政局、上海市人力资源和社会保障局、上海市城乡建设和管理委员会、上海市交通委员会、上海市规划和国土资源管理局、上海市文化广播电影电视局、上海市卫生和计划生育委员会、上海市体育局、上海市绿化和市容管理局、上海市住房保障房屋管理局、上海市老龄科学研究中心、上海市老龄事业发展中心。

本标准主要起草人：朱勤皓、高菊兰、蒋蕊、殷志刚、史雅民、陈跃斌、薛峰、燕爽、郑学宏、项丽虹、夏瑛、郑忠民、殷时代、仁翔、苟滢华、金晨、蔡颖、李向阳、薛建红、郑浩彬、高亚、庞成梁、王怡、陈以文、金岭、沈妍。

引 言

《中华人民共和国老年人权益保障法》(修订)于 2013 年 7 月 1 日起施行,在修订的“老年法”新增的第六章“宜居环境”5 条中,规定了老年宜居环境建设的总体要求和主要任务。

在全国老龄工作委员会的指导下,上海自 2009 年在黄浦区、长宁区、杨浦区和浦东新区开展了老年宜居社区建设的试点,2013 年试点社区扩展到 40 个,2015 年再次扩大到 100 个,计划到 2020 年将全面建设老年宜居社区。

本细则以 2015 年 6 月 1 日起实施的上海市地方标准《老年友好城市建设导则》(DB31/T 883—2015)为依据,通过制订地方性标准对老年宜居建设予以规范,旨在使老年人生活的社区在居住舒适、设施齐全、服务完善、环境优美、文明和谐等方面得到有效提升。

老年宜居社区建设细则

1 范围

本标准规定了老年宜居社区建设中有关基本建设、住房、公共设施、服务供给、生态环境、社会文明等基本内容。

本标准适用于上海市老年宜居社区的建设指导。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 20647.2 社区服务指南 第2部分:环境管理

GB/T 20647.3 社区服务指南 第3部分:文化、教育、体育服务

GB 50867—2013 养老设施建筑设计规范

上海市人民政府关于同意《上海市养老设施布局专项规划(2013—2020年)》的批复(上海市人民政府沪府〔2014〕73号)

灭鼠、蚊、蝇、蟑螂标准(全国爱国卫生运动委员会,2001年3月15日)

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

纯老家庭 **elderly-only household**

家庭中所有实际居住的成员均为老年人。

3.2

社区为老服务设施 **community elderly facilities**

包括机构养老服务设施和居家养老服务设施。一般由街道、乡镇政府投资举办,或由社会组织、企业、个人投资举办,面向上海市60岁以上的老年人群,以居家为基础,立足于城乡社区,由专业机构提供生活照料、紧急求援、医疗护理、精神慰藉、心理咨询等服务的设施。主要包括养老机构、长者照护之家、护理站、社区助老服务社、照护站、社区老年人助餐服务组织、社区老年人日间照护中心、社区综合为老服务中心(包括社区生活服务中心)、社区睦邻点、老年活动室等。

4 基本建设要求

4.1 应为老年人提供符合其生理和心理特点的住宅,提高老年人居住满意度。

4.2 应为老年人提供社区公共设施,提高社区老年人服务设施的质量和使用效率。

4.3 应建立符合老年人需求的居家养老支持体系,为老年人提供专业化、多样化、多层次的为老服务内容。

4.4 应为老年人提供安全舒适的生态居住环境。