

# 地下空间安全使用检查规范

Specification of safety inspecting for underground space

2019-10-29 发布

2020-02-01 实施

目 次

前言 ..... I

1 范围 ..... 1

2 规范性引用文件 ..... 1

3 术语和定义 ..... 1

4 检查项目 ..... 2

    4.1 基本要求 ..... 2

    4.2 规章制度 ..... 3

    4.3 消防安全 ..... 4

    4.4 安全生产 ..... 7

    4.5 特种设备 ..... 7

    4.6 防汛防台 ..... 7

    4.7 公共安全 ..... 9

    4.8 工商管理 ..... 10

    4.9 公共卫生 ..... 10

    4.10 民防工程防护设施 ..... 11

    4.11 反恐安全 ..... 11

    4.12 交通安全 ..... 12

    4.13 环境安全 ..... 14

5 检查演练..... 14

    5.1 检查频次 ..... 14

    5.2 演练频次 ..... 14

6 检查方法..... 15

    6.1 检查制度 ..... 15

    6.2 检查表单 ..... 15

    6.3 检查程序 ..... 15

    6.4 档案管理 ..... 16

附录 A（规范性附录） 检查表单 ..... 17

附录 B（规范性附录） 检查整改表单 ..... 18

参考文献 ..... 19

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准代替 DB 31/808—2014《地下空间安全使用检查规范》。本标准与 DB 31/808—2014 相比，除编辑性修改外主要技术变化如下：

- 调整了本标准的适用范围；
- 增加了规范性引用文件；
- 增加了术语和定义；
- 统一归并了检查项目的基本要求和规章制度；
- 增加了反恐安全、交通安全和环境安全三个检查项目，并细化部分分项检查要求；
- 增加了检查频率；
- 修改了检查表和检查整改表。

本标准由上海市住房和城乡建设管理委员会提出并组织实施。

本标准由上海市住房和城乡建设管理委员会归口。

本标准起草单位：同济大学、上海市城市综合管理事务中心、上海勘察设计院(集团)有限公司、上海防灾救灾研究所、上海市民防监督管理处。

本标准主要起草人：袁文平、胡群芳、赫磊、夏群、李庆新、鞠金亮、李家乐、刘文、王飞、唐亮、车德路、刘绍贵。

本标准所代替标准的历次版本发布情况为：

- DB 31/808—2014。

# 地下空间安全使用检查规范

## 1 范围

本标准规定了上海市地下空间安全使用检查的检查项目、检查演练和检查方法。

本标准适用于上海市行政区域内的地下空间产权人、物业管理单位和使用人等对符合工程设计年限或通过专项结构安全评估的地下空间的安全使用检查。

本标准不适用于城市轨道交通的出入口、通道、站厅层和站台层等的安全使用检查。

## 2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 50016 建筑设计防火规范

DB 31/329.8 重点单位重要部位安全技术防范系统要求 第8部分:旅馆、商务办公楼

DB31/T 948 地下空间安全使用管理基本要求

TSG 08—2017 特种设备的安全技术规范

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**地下空间 underground space**

作为公共活动场所对公众开放的,以及其他作为生产、经营场所的普通地下室和人防工程。

### 3.2

**人防工程 civil defense engineering**

为保障战时人员与物资掩蔽、防空指挥、医疗救护等单独修建的地下防护建筑,以及结合地面建筑修建的战时可用于防空的地下室。

### 3.3

**普通地下室 ordinary basement**

结合地面建筑修建或者单独修建的,且未达到人民防空工程防护标准的各类地下建筑工程。

### 3.4

**地下空间安全使用检查 safety inspection for underground space**

地下空间的产权人、物业管理单位和使用人对地下空间安全使用的条件、状态和环境等潜在可能影响其安全使用的项目进行查验等管理工作。

### 3.5

**地下空间产权人 underground space property owner**

对地下空间拥有产权的单位、个人或者其他组织。

### 3.6

**地下空间物业管理单位 underground space realty management agency**

受产权人委托,承担地下空间安全使用管理责任的物业服务企业或其他单位,以及人民防空主管部