



团 体 标 准

T/WD 119—2023

北京自助仓储经营基本要求

Basic operating requirements of Beijing self-storage

2023-12-31 发布

2024-02-01 实施

中国仓储与配送协会 发 布
中国标准出版社 出 版

目 次

前言	III
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 基本要求	1
5 设施要求	1
6 设备要求	2
7 管理要求	2
7.1 运营管理	2
7.2 客户管理	2
7.3 存储物品管理	2
7.4 安全管理	3
7.5 信息管理	3
附录 A（规范性） 自助仓储经营场所内禁止存储物品	4
参考文献	5

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中国仓储与配送协会自助仓储分会提出。

本文件由中国仓储与配送协会归口。

本文件起草单位：中国仓储与配送协会自助仓储分会、北京物流与供应链管理协会、北京善护念科技有限公司、深圳迷你仓仓储股份有限公司、美立方空间智能科技有限公司、北京懒人仓仓储服务有限公司、优立仓空间智能(北京)科技有限公司、北京爱存仓储服务有限公司、北京万千维度网络科技有限公司、北京新海汇仓储有限公司、北京储藏家仓储有限公司。

本文件主要起草人：李小昂、黄少阳、宋安东、李仲豫、王唯、冯蔷、郝超、曹雨、吕小帅、王珏欣、曹肇榆、周宇、陈云云。

北京自助仓储经营基本要求

1 范围

本文件规定了自助仓储经营的基本要求、设施要求、设备要求和管理要求。
本文件适用于北京市自助仓储的经营管理。

2 规范性引用文件

本文件没有规范性引用文件。

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

自助仓储 self-storage

在经营者提供的相对独立的存储空间内,个人或单位可自行存放、取用物品,并支付相应空间使用、物业服务、增值服务等费用的活动。

[来源:T/WD 110—2021,3.1,有修改]

3.2

客户 custom

使用自助仓储经营者提供的自助仓储服务的个人及单位。

4 基本要求

4.1 应根据有关规定,在市场监督管理部门注册并取得营业执照。

4.2 应制定健全的运营管理制度及管理体系。

4.3 自助仓储经营场所权属应清晰,租赁经营的应有合法有效的书面合同。

4.4 自助仓储经营场所应具备完备的竣工验收手续,需要进行场地内主体结构建设或者改建的,应严格遵守消防审核通过的方案进行施工。

4.5 每个存储单元体积应大于 0.125 m^3 ,且小于 300 m^3 ,最短起租时间不宜小于 15 d。

5 设施要求

5.1 自助仓储经营场所应符合所在建筑对应的消防规范要求,并满足相应消防设施设备配备及管理要求,消防等级不宜低于丙二类。

5.2 使用人防工程和普通地下室进行经营的,应符合《北京市人民防空工程和普通地下室安全使用管理规范》的相关规定。

5.3 自助仓储经营场所地面应平整,宜具备无障碍进出条件。

5.4 自助仓储经营场所宜具备独立的出入通道及电梯,出入通道宽度应不小于 1.4 m,场地内通道净宽