



上海地方标准

DB31/T 1314—2021

住宅无障碍改造技术指南

The technical guidelines for barrier-free modification of residence

2021-09-14 发布

2021-12-01 实施

上海市市场监督管理局 发布

目 次

前言	III
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 原则	1
4.1 安全原则	1
4.2 需求原则	1
4.3 因地制宜原则	1
4.4 自理原则	2
5 评估	2
5.1 评估要求	2
5.2 评估内容	2
5.3 评估结果	2
6 改造要素	2
6.1 入户门与过道	2
6.2 客厅	3
6.3 卫生间	3
6.4 厨房	6
6.5 卧室	7
6.6 阳台	9
6.7 电气设备与报警、提示装置	9
6.8 康复辅助器具应用	10
附录 A (资料性) 住宅无障碍改造评估表	12
附录 B (资料性) 常用居家康复辅助器具配置建议	16
参考文献	17

前　　言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由上海市民政局提出并组织实施。

本文件由上海市社会管理和公共服务标准化技术委员会归口。

本文件起草单位：上海市康复器具协会、健租宝健康服务（上海）有限公司、上海互邦智能康复设备股份有限公司、徐汇区老年协会、上海福苑养老服务有限公司。

本文件主要起草人：梅哲、孙晓红、娄国剑、徐祖义、王可良、赵次舜、竺琪君、姚栋、佟鑫、孙洁怡、应晶晶、杨燕。

住宅无障碍改造技术指南

1 范围

本文件给出了住宅无障碍改造的原则、评估和改造要素。

本文件适用于民用住宅独立成套房屋室内的无障碍改造，非独立成套住宅的无障碍改造可参照执行。

本文件不适用于房屋居室外的无障碍改造(如楼道、电梯等)。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 16432 康复辅助器具 分类和术语

GB/T 18029.5—2008 轮椅车 第5部分：外形尺寸、质量和操作空间的测定

GB 50763—2012 无障碍设计规范

3 术语和定义

GB 50763—2012、GB/T 16432、GB/T 18029.5—2008 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

使用者 user

由于永久性或暂时性身体功能障碍，需要借助康复辅助器具等设施满足或改善居家基本生活的人。

3.2

住宅无障碍改造 barrier-free modification of residence

为便于使用者(3.1)使用康复辅助器具和其他日常生活类设施设备，提高其居家生活的自理能力、安全性和便利性，对住宅的设施进行不改变主体结构的改造。

4 原则

4.1 安全原则

所有改造项目均不应破坏原有结构柱、梁、承重墙及外立面。以移动无障碍、安全方便使用住宅中的设施为导向，把握可及性、安全性、舒适度，避免再次伤害。

4.2 需求原则

尊重使用者生活习惯、对改造的需求和与使用者共同居住人的意见，优先进行最需改造项目。改造的项目可以是第6章的全部或部分内容。

4.3 因地制宜原则

考虑使用者所居住房屋的具体情况(如房屋结构、各房间的面积等)、使用者自身的身体功能和日常