

江 苏 省 地 方 标 准

DB32/T 3941—2020

建筑工程物证司法鉴定技术规程

Technical regulation of judicial appraisal for building engineering trace evidence

2020-12-15 发布

2021-01-15 实施

江苏省市场监督管理局 发 布

目 次

前言	III
引言	IV
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语与定义	1
4 基本规定	4
4.1 司法鉴定机构和司法鉴定人	4
4.2 回避	5
4.3 鉴定期限	5
4.4 证据资料或检样材料	6
4.5 鉴定分包	6
4.6 终止鉴定	6
4.7 补充鉴定	6
4.8 重新鉴定	6
4.9 出庭作证	6
5 鉴定程序	7
5.1 一般规定	7
5.2 鉴定委托的接收和受理	7
5.3 受理前调查	8
5.4 制定鉴定方案	8
5.5 签订委托(协议)书	9
5.6 现场勘查	9
5.7 分析判断	10
5.8 出具司法鉴定意见书	10
5.9 司法鉴定档案管理	10
6 新建建筑工程司法鉴定	11
6.1 基坑支护工程鉴定	11
6.2 地基基础工程鉴定	11
6.3 主体结构工程鉴定	12
7 既有建筑工程司法鉴定	13
7.1 安全性鉴定	13
7.2 使用性鉴定	13
7.3 危险性鉴定	14
8 专项司法鉴定	14
8.1 渗漏成因鉴定	14
8.2 灾后物证鉴定	15

8.3 施工对相邻建(构)筑物影响鉴定	16
8.4 装饰装修工程物证鉴定	16
8.5 外墙外保温系统空鼓和脱落鉴定	17
8.6 裂缝成因鉴定	17
8.7 地面损伤及其成因鉴定	18
9 司法鉴定意见书	19
9.1 一般规定	19
9.2 司法鉴定意见书格式及内容	20
9.3 司法鉴定意见书制作	21
9.4 司法鉴定意见书送达	21
附录 A (规范性) 建筑工程物证司法鉴定人员组成通知书	22
附录 B (规范性) 建筑工程物证司法鉴定延长鉴定期限告知书	23
附录 C (规范性) 建筑工程物证司法鉴定送鉴资料目录	24
附录 D (规范性) 建筑工程物证司法鉴定受理前调查记录	25
附录 E (规范性) 建筑工程物证司法鉴定委托(协议)书	26
附录 F (规范性) 建筑工程物证司法鉴定告知书	28
附录 G (规范性) 建筑工程物证司法鉴定复核意见	29
附录 H (规范性) 建筑工程物证司法鉴定工作流程信息表	30
附录 I (规范性) 建筑工程物证司法鉴定意见书	31
附录 J (规范性) 建筑工程物证司法鉴定意见补正书	34
附录 K (规范性) 建筑工程物证司法鉴定送达回证	35

前　　言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由南京市司法鉴定协会提出。

本文件由江苏省司法厅归口。

本文件起草单位：江苏省建筑工程质量检测中心有限公司司法鉴定所、江苏科永和工程建设质量检测鉴定中心有限公司司法鉴定所、江苏省司法厅、南京市司法局、南京市房屋安全鉴定中心、连云港市建设工程质量检测中心有限公司司法鉴定所、镇江市建设工程质量检测中心有限公司司法鉴定所、淮安市建筑工程质量检测中心有限公司、江苏方建质量鉴定检测有限公司司法鉴定所、盐城市建设工程质量检测中心有限公司司法鉴定所、南通市建筑工程质量检测中心司法鉴定所、江苏省司法鉴定协会、南京市司法鉴定协会、靖江市建设工程检测中心有限公司司法鉴定所、苏州市建设工程质量检测中心有限公司司法鉴定所。

本文件主要起草人员：方平、李正美、翟洁君、郭兵、高波、张杰、李进、王晓明、邵立、杨新成、周伟、高峰、姜涛、邓延松、吴永军、韩放、崇金玲、渠延模、孙建栋、冯陈盛、王晓东、唐国才、谈万州、周东林、张飞。

引　　言

随着法治建设进程的推进,各类建筑工程诉讼、仲裁和调解的司法鉴定证据诉求日益增长,2000 年始,为适应本地区建筑工程司法鉴定活动的需要,江苏省将从事建筑工程领域司法鉴定业务的司法鉴定人和司法鉴定机构纳入物证类司法鉴定登记管理,但相应建筑工程鉴定工作的技术规程和工作指南都未给予司法鉴定的专业性规范。

为规范司法鉴定机构和司法鉴定人在各类建筑工程诉讼、仲裁和调解活动中的司法鉴定行为,提高建筑工程的司法鉴定工作专业水平和质量,解决诉讼、仲裁和调解等活动中程序性和专门性技术问题。编制组以建筑工程司法鉴定方面的科学技术、专业知识及法规程序为基础,经充分调查研究,广泛征求意见,结合本省建筑工程领域内司法鉴定专家的共识和编制单位的研究成果及经验,制定本文件。

建筑工程物证司法鉴定技术规程

1 范围

本文件规定了建筑工程物证司法鉴定的程序、工作内容、鉴定组织和实施等内容。

本文件适用于司法鉴定机构和司法鉴定人从事建筑工程诉讼、仲裁和调解等方面司法鉴定的活动。诉前鉴定可参照本文件执行。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。引用文件的适用版本按双方委托(协议)执行。

- GB 50202 建筑地基基础工程施工质量验收标准
- GB 50203 砌体结构工程施工质量验收规范
- GB 50204 混凝土结构工程施工质量验收规范
- GB 50205 钢结构工程施工质量验收标准
- GB 50206 木结构工程施工质量验收规范
- GB 50210 建筑装饰装修工程质量验收标准
- GB 50300 建筑工程施工质量验收统一标准
- GB 50325 民用建筑工程室内环境污染控制标准
- GB/T 50344 建筑结构检测技术标准
- GB/T 50378 绿色建筑评价标准

3 术语与定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

建筑工程物证司法鉴定 judicial appraisal of building engineering for physical evidence

建筑工程在诉讼、仲裁和调解活动中,鉴定人运用科学原理、技术方法和专业知识,基于检验检测、结合建筑工程领域相关规范,对建筑物(构筑物)材料及其配套设施在建造、使用过程中涉及的痕迹物证、微量物证的专门性问题进行鉴别和判断并出具鉴定意见的活动。

注 1:建筑工程痕迹鉴定是鉴定人运用各种痕迹检验技术、方法和专业知识,通过检验检测、勘查和技术分析,对建筑工程在建造、使用过程中的位移、沉降、裂缝、坍塌、脱落、渗漏、腐蚀等变形及缺陷、损伤和其他外在表观与事实的形成原因、徐变过程、相互关联等进行鉴别和判断,并出具鉴定意见的工作。

注 2:建筑工程微量鉴定是鉴定人运用检验检测原理、方法和专业知识,对建筑物(构筑物)及其建筑材料,包括各种建筑工程用金属材料、非金属材料、高分子材料和不同类型材料组成的复合材料及其制品的力学性能、物理性能、化学性质和组成成分进行检验检测和分析判断并出具鉴定意见的工作。

3.2

鉴定事项 appraisalment

建筑工程争议事项涉及的具体问题,当事人的举证无法达到证据要素的,需要对争议专门性问题进