

DB31

上 海 市 地 方 标 准

DB31/T 1235—2020

高层民用建筑消防安全管理要求

Fire safety management requirements for high-rise civil buildings

2020-07-27 发布

2020-10-01 实施

上海市市场监督管理局 发布

目 次

前言	I
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 总则	1
5 消防安全责任与职责	2
6 消防安全制度与管理	4
7 高层公共建筑消防安全管理	11
8 高层住宅建筑消防安全管理	13
附录 A (资料性附录) 消防车通道警示标线标志示例图	16
附录 B (资料性附录) 居民防火公约	17
参考文献	18

前　　言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由上海市消防救援总队提出并组织实施。

本标准由上海市消防标准化技术委员会归口。

本标准起草单位：上海市消防救援总队、黄浦区消防救援支队、虹口区消防救援支队、普陀区消防救援支队。

本标准主要起草人：谈迅、顾金龙、周敏莉、杨波、王薇、闫霁、曹晴烨、何建红、傅渊增、牟尉伟、周小扬、王迪。

高层民用建筑消防安全管理要求

1 范围

本标准规定了高层民用建筑(包括高层公共建筑和高层住宅建筑)业主、使用和管理人的消防安全管理要求和措施。

本标准适用于已经建成且投入使用的高层民用建筑的消防安全管理,单、多层民用建筑可参照本标准。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 13495 消防安全标志

GB 25201 建筑消防设施的维护管理

GB 50016 建筑设计防火规范

GA 503 建筑消防设施检测技术规程

DA/T 1245 多产权建筑消防安全管理

3 术语和定义

GB 50016 和 DA/T 1245 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

业主 owner

高层民用建筑的所有权人,包括单位和个人。

3.2

使用人 user

高层民用建筑的承租人和其他实际使用人,包括单位和个人。

3.3

消防安全责任人 the responsible person for fire safety

对本单位的消防安全工作全面负责的人员,即单位法定代表人、主要负责人或实际控制人。

3.4

消防安全管理人(经理人) the manager for fire safety

单位确定的,对单位的消防安全责任人负责,实施和组织落实消防安全管理工作的人。

3.5

区域消防安全管理员 staffs in charge of fire safety of a certain area

高层公共建筑内负责局部楼层或区域消防安全管理工作的人。

4 总则

4.1 高层民用建筑应通过有效的消防安全管理,提高预防和控制火灾的能力,防止发生火灾,减少火灾