

创新创业的大本营

Home of Innovation and Enterprise

杭州江南高新技术产业园

Hangzhou Transfar Technopolis



目 录

创新创业的大本营

Home of Innovation and Enterprise

一、发展目标

二、发展规划

三、产业理想

四、卓越价值

五、进度计划

Hangzhou Transfar Technopolis

一、发展目标

使命Mission

依托3.3平方公里创造中国下一代产业 **创新** 平台

Based on a 3.31-million-sqm Beautiful Site, Creates the Next Generation of Industrial Innovation Platform for China

助推 **杭州** 成为区域经济转型升级的新引擎

Hangzhou Triggers the Transformation and Advancement of the Regional Economics

成就 **长三角** 的创新中心和商务枢纽

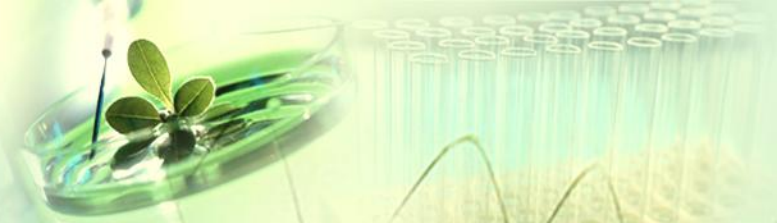
Creates the Innovation Center and Business Hub for Yangtze River Delta

树立 **全国** 首个唯一经济发展方式转变试点省的示范标杆

Establishes the Benchmark of the First and Only Experimental Province Example of Economic Development Mode Transformation

Hangzhou Transfar Technopolis

一、发展目标



立足浙江，面向长三角，前瞻国际

融合科技探索、商业雄心、人文理想

打造“科技、人才、信息、资本”高地

做深传统产业升级转型，做大新兴产业引进培育

打造区域经济的创新中心、孵化中心、服务中心

成为优雅、智慧、亲切、共享的生态新城

Hangzhou Transfar Technopolis

目 录

创新创业的大本营

Home of Innovation and Enterprise

一、发展目标

二、发展规划

三、产业理想

四、卓越价值

五、进度计划

Hangzhou Transfar Technopolis

二、发展规划

定位：城市型科技园

学习型社区 + 创新型城市 + 虚拟科技园

城市型科技园

孵化器

远郊大型科技园

大学内的小型单元

工业园区

科技园区的演进历程（来源：国际科技园区协会）

- 多种创新主体和服务资源汇聚，相互启发，大规模协作。
- 产业发展与城市发展、生活品质有机结合。
- 创新成为广泛的运动，区域成为富有生命力之“城”。

Hangzhou Transfar Technopolis

二、发展规划

规划愿景



产业发展新平台



绿色营运新载体



杭州科技新地标



宜居宜业新城市

产业发展新平台

掌握经济结构转变的契机，打造新一代产业发展平台

东京中城再生，AECOM



绿色营运新载体

推广园艺科学，发展生物科技，以绿色新思维，引导产业发展风向

伦敦2012年奥运会开发案，AECOM



杭州科技新地标

呼应城市中心转移，塑造钱塘江岸科技地标，打造杭州东部新门户

波士顿水岸意象



宜居宜业新城市

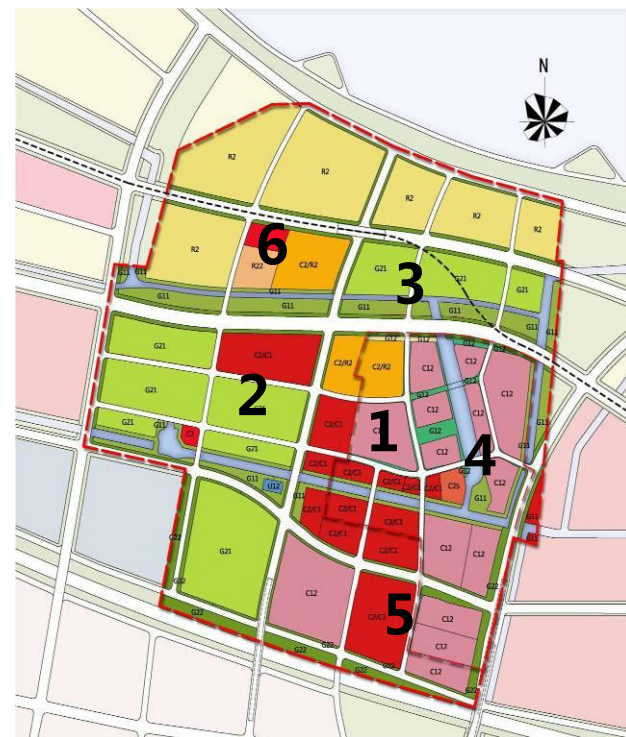
提供完善配套机能，科技与人文紧密结合，重新定义产业新城概念

曼彻斯特皮卡迪利广场，AECOM



总体平面

- ① 科技创新中心
- ② 园艺科学创新区
- ③ 农业科技展示区
- ④ 生物与信息技术创新区
- ⑤ 科技服务业创新区
- ⑥ 科技精英生活区





科技创新中心（首期）

分区定位

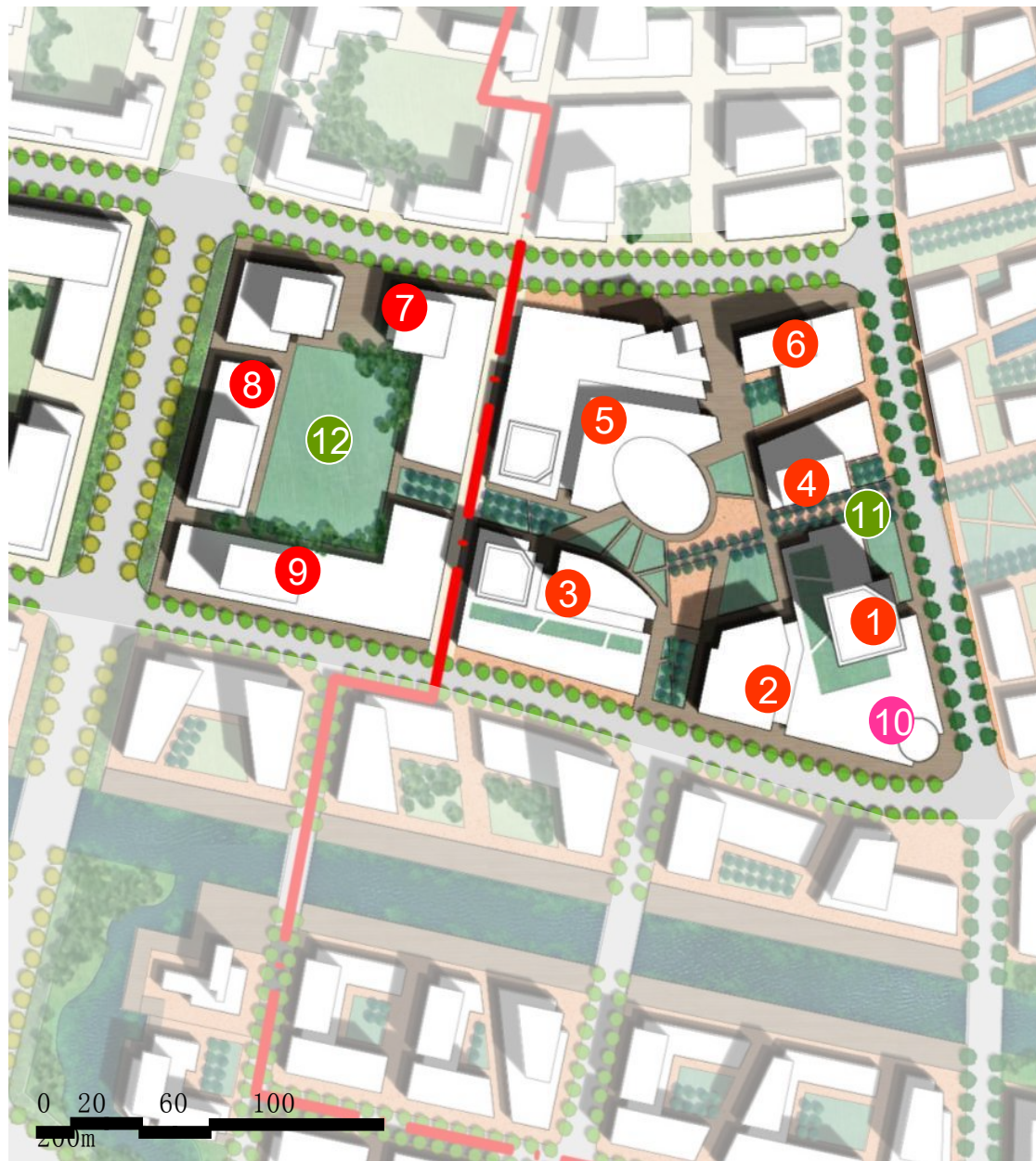
科技创新中心位于全园的中心，为园区的整体产业发展核心，集中多种创新服务资源，汇集国内外新锐中小企业，引进大专院校科研资源，协助传统产业升级转型，做足新兴产业引进培育，引导园区成为区域经济的创新中心。



科技创新中心（首期）

功能配置

- ① 科技企业孵化器
- ② 留学生创业中心
- ③ 国际孵化器
- ④ 技术交易平台
- ⑤ 园区管理服务中心
- ⑥ 清华生物工程中心
- ⑦ 现代农业工程中心
- ⑧ 工业设计中心
- ⑨ 绿色化工研发中心
- ⑩ 配套商业服务设施
- ⑪ 门户景观走廊
- ⑫ 休憩广场





园艺科学创新区

分区定位

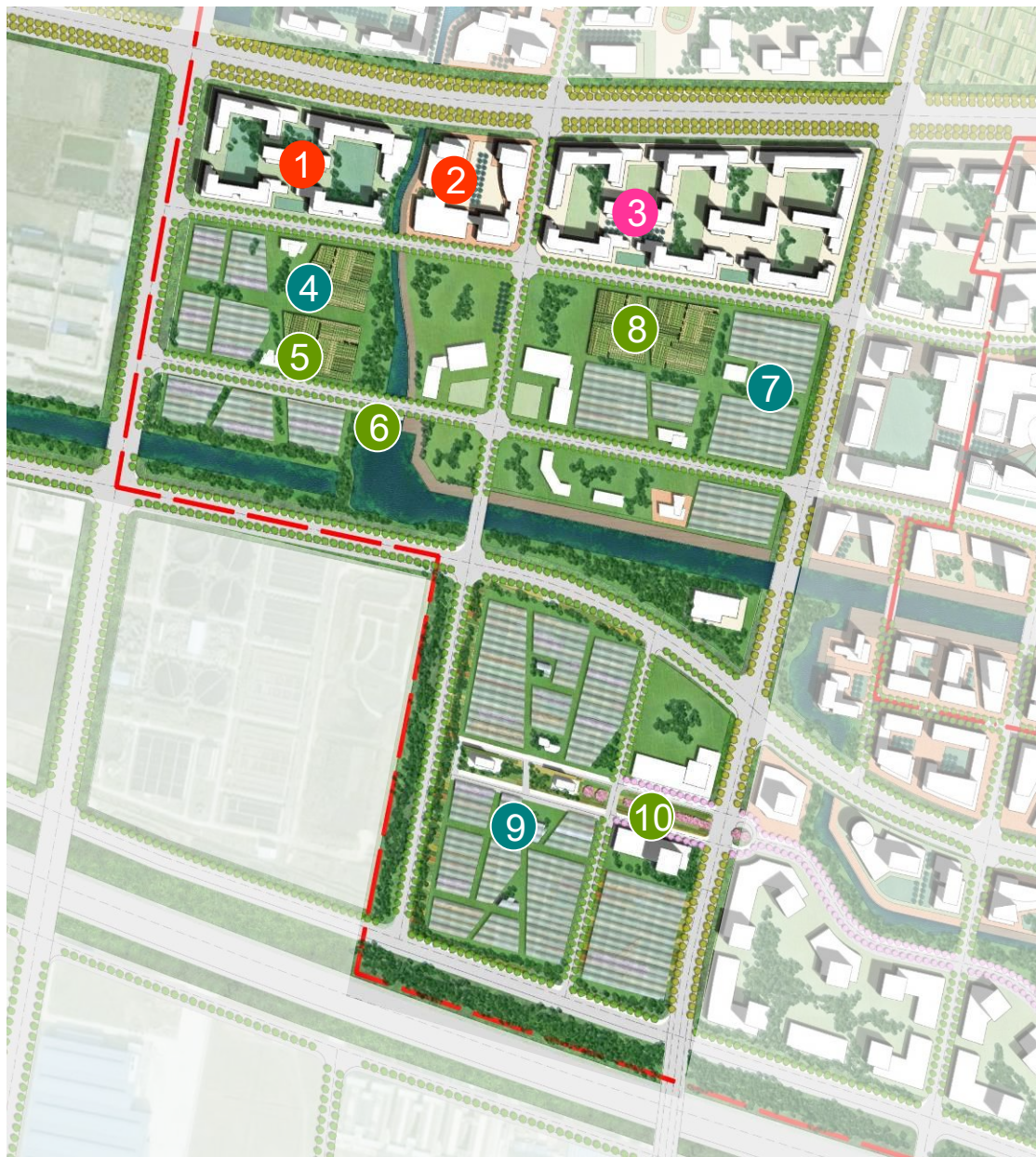
园艺科学创新区位于园区南侧，将是杭州最大的园艺科学中心，生物科技研发和总部园，充分发挥清华大学和传化生物在相关领域积累起的经验和资源优势。率先成规模引进培育现代生物产业、推动生物技术的广泛应用。



园艺科学创新区

功能配置

- ① 园艺生物技术研发中心
- ② 园艺企业总部区
- ③ 科技精英创意SOHO生活区
- ④ 实验温室群
- ⑤ 大田实验区
- ⑥ 水面实验区
- ⑦ 实验温室群
- ⑧ 大田实验区
- ⑨ 生产温室群
- ⑩ 农林景观走廊





农业科技展示区

分区定位

农业科技展示区将与钱塘江岸的水岸商业及文化设施结合，打造杭州第一个农业科技展示中心，创造新形态的旅游目的地。





农业科技展示区

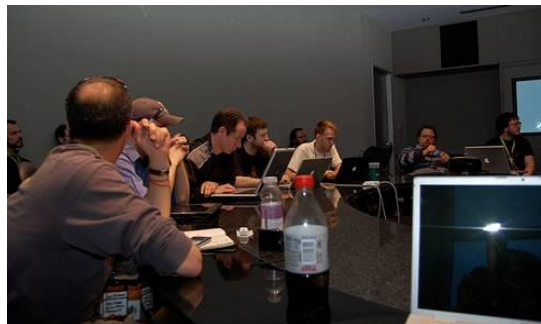
功能配置

- 1 访客集散中心
- 2 园艺体验中心
- 3 农业科技展示中心
- 4 科普教育中心

- 5 花卉试种区
- 6 食药植物试种区
- 7 苗木试种区
- 8 水生植物试种区

- 9 儿童农场
- 10 生态景观湖

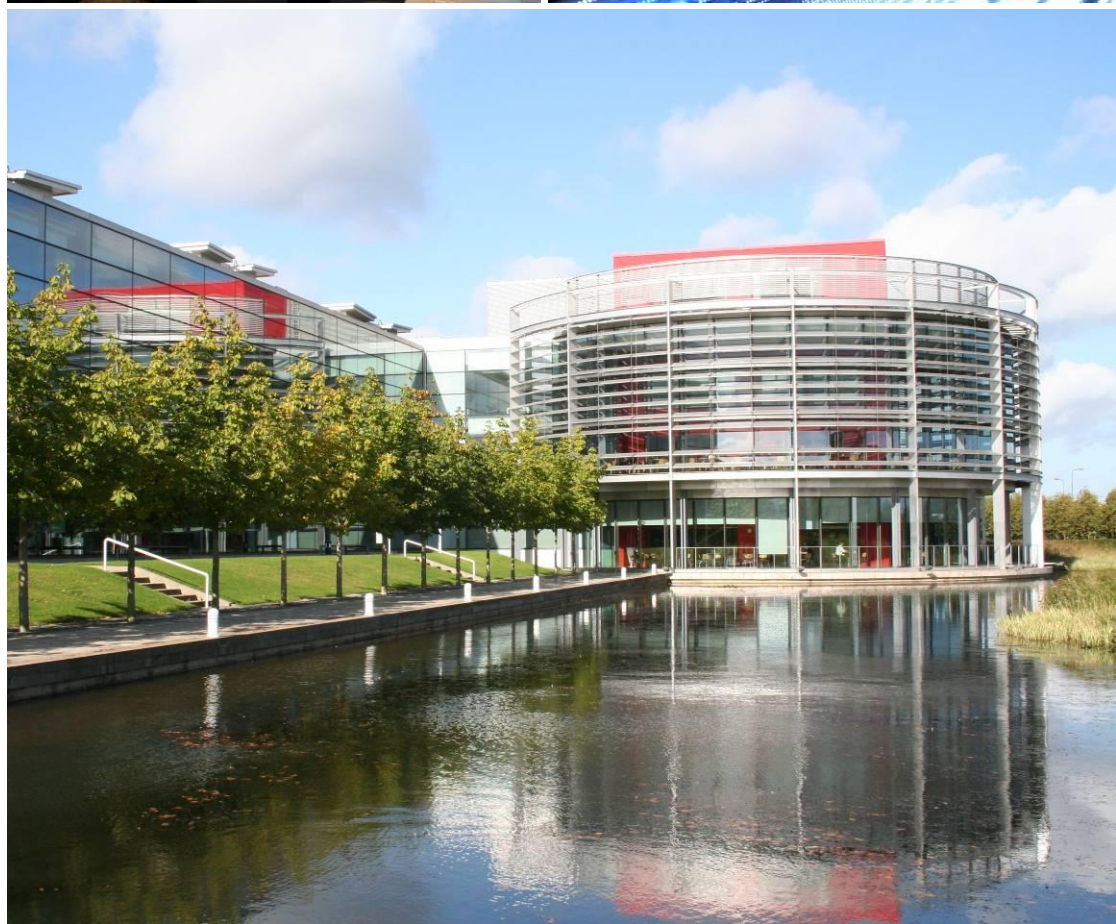




生物与信息技术创新区 (首期)

分区定位

生物与信息技术创新区位于园区东部，是项目首期启动的核心。生物和信息技术既是区域经济发展的未来，更是推动区域产业转型升级的关键举措。该区重点引进国内外知名企业集团总部、功能型总部、研发中心等高端业态，发挥区域完整的产业结构优势，推动生物与信息产业的跨越式发展，带动全省经济发展方式的转型升级。



生物与信息技术创新区 (首期)

功能配置

- ① 企业总部区
- ② 中小企业中心
- ③ 生物企业区
- ④ IC设计中心
- ⑤ 装备企业区
- ⑥ 信息企业区
- ⑦ 商务会馆
- ⑧ 国际会议酒店
- ⑨ 创新总裁俱乐部
- ⑩ 人才公寓
- ⑪ 科技精英创意SOHO生活区
- ⑫ 水岸配套休闲设施
- ⑬ 水岸生态绿地
- ⑭ 景观道路





科技服务业创新区

(部分首期)

分区定位

科技服务业创新区位于园区东南区域，通过汇集科技服务、工业设计、行业电子商务、知识外包、枢纽型物流，实现一个现代化的大型服务枢纽。

着重提升国际化水平，紧扣区域经济转型升级的巨大需求，发展园区临近国际机场的区位优势，引进国际化的现代服务业发展经验。积极实施形式多样的国际交流活动。通过国际化服务，激发创新意识与活力。





科技服务业创新区

(部分首期)

功能配置

- ① 科技服务中心
- ② 电子商务企业区
- ③ 服务外包企业区
- ④ 国际贸易中心
- ⑤ 配套商业服务设施
- ⑥ 景观道路
- ⑦ 生态绿地





科技精英生活区

分区定位

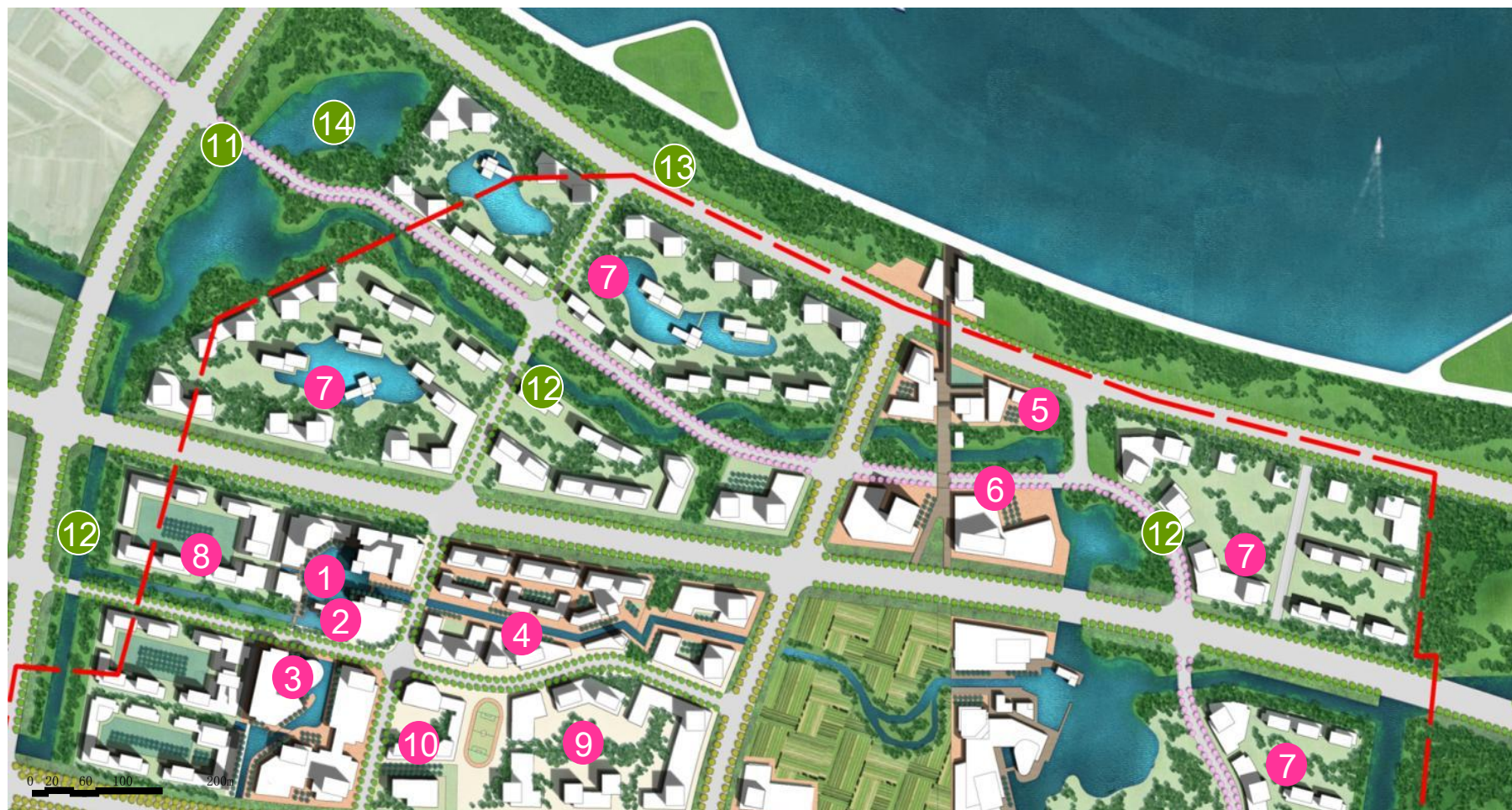
位于园区北侧，毗邻钱塘江，与生态带紧密结合的生活配套区，配置高端居住，完整的生活配套及文化教育设施，为科技精英提供优雅舒适，机能完善的生活与工作环境，实现“宜居宜业”的发展目标。



科技精英生活区

功能配置

- | | | |
|----------|-----------------|-----------|
| 1 主题商业公园 | 6 文化创意中心 | 11 景观道路 |
| 2 科技体验中心 | 7 科技精英江畔慢活区 | 12 生态景观廊道 |
| 3 文化展演设施 | 8 科技精英生态乐活区 | 13 临江绿带 |
| 4 休闲水街 | 9 科技精英创意SOHO生活区 | 14 生态湿地公园 |
| 5 文化主题酒店 | 10 配套学校及幼儿园 | |



目 录

创新创业的大本营

Home of Innovation and Enterprise

一、发展目标

二、发展规划

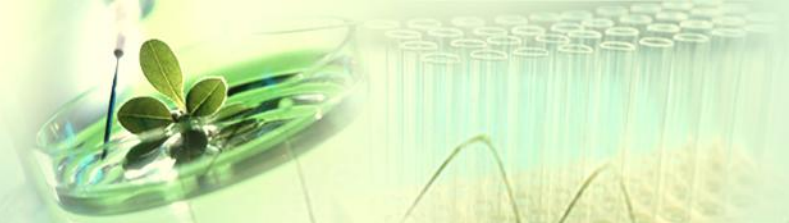
三、产业理想

四、卓越价值

五、进度计划

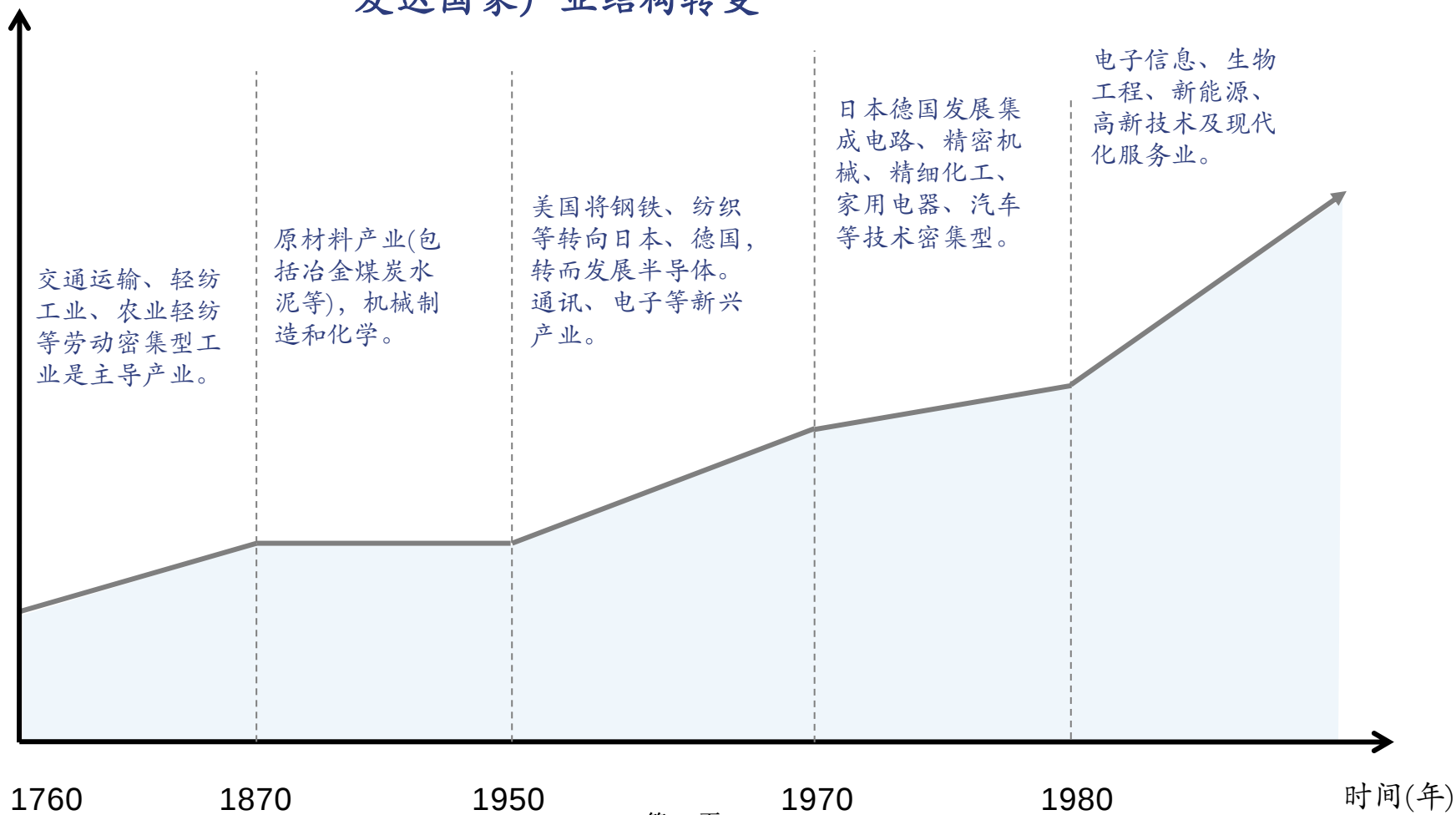
Hangzhou Transfar Technopolis

三、产业理想



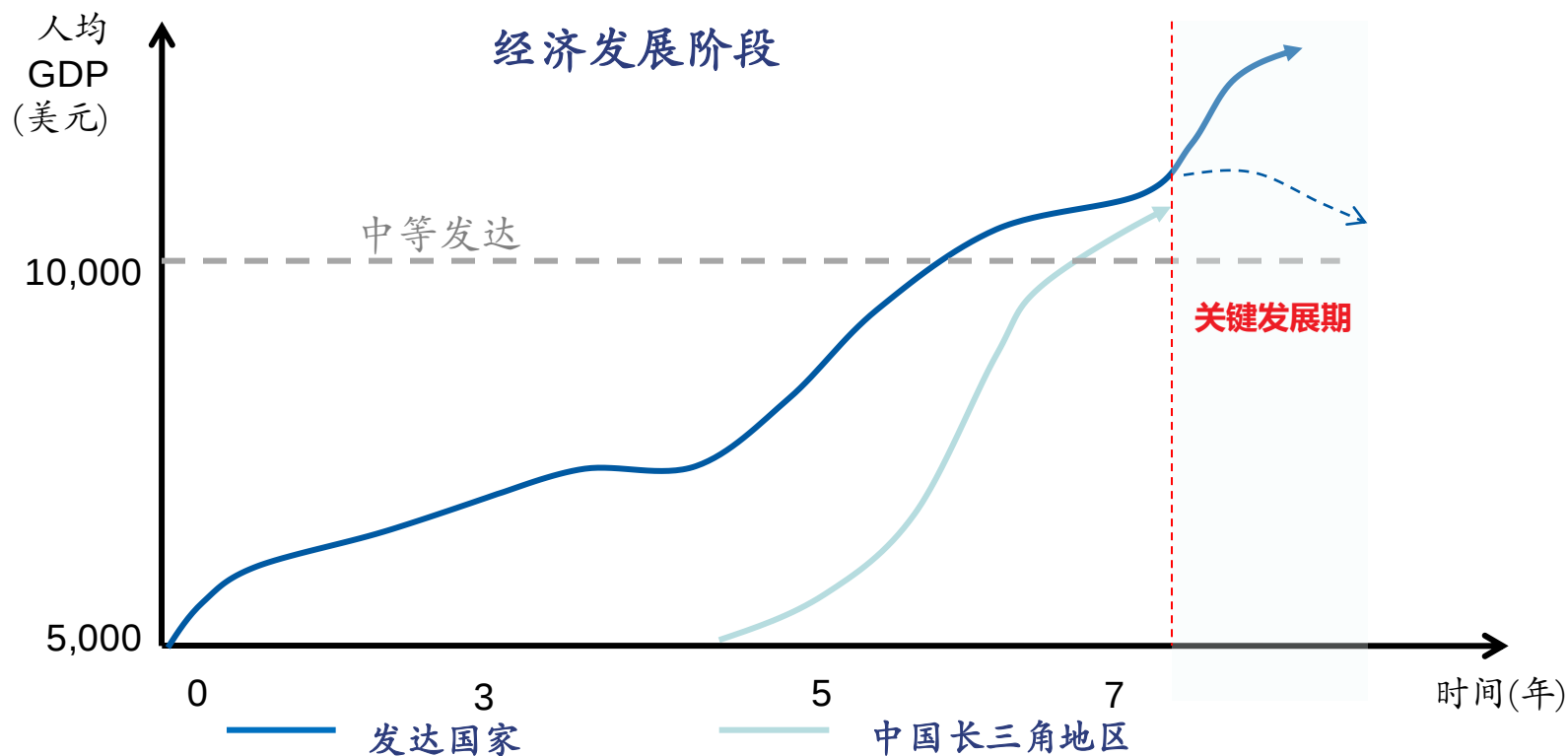
发达国家产业结构转变历程为我们提供了有益的借鉴

发达国家产业结构转变



三、产业理想

长三角正处于经济发展的关键阶段，中央审时度势地将浙江列为全国首个唯一经济发展方式转变试点省，为我们提供了难得的历史机遇。



三、产业理想

人才聚集，加大技术研发，低成本向创新型转变

建立健全集群配套服务体系，形成产业集聚新平台

企业突破区域性发展，服务与生产分离

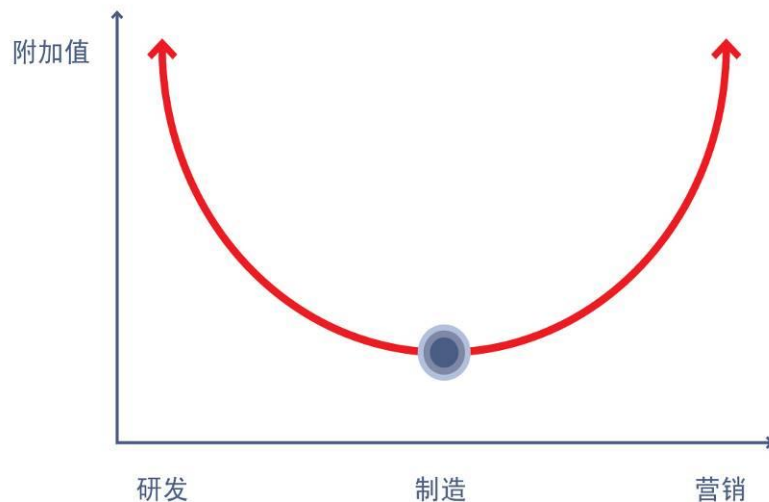
部分制造业向中西部转移，为先进制造业和生产性服务业发展提供空间



研发/设计



品牌/推广



三、产业理想

浙江省经济领先全国，支撑并推动杭州的发展，使杭州成为区域“**头脑**”型产业集聚地；

在全国287个主要城市中，杭州自主创新的民营经济处于领先，主要经济指标仅次于上海、北京、深圳、广州四大城市。



杭州市各项主要指标	国内城市排名
软件行业上市公司	2
国家重点软件企业	3
行业电子商务网站	1
留学生高科技创业产值	1
个人申请专利数	1
2008中国企业竞争力500强	1
2007中国民营企业500强	1

三、产业理想

重点领域 target businesses



发挥规模优势、区位优势，顺应区域产业结构和成长趋势，重点在生物产业、信息和装备产业、生产性服务业三大领域引进和培育科技研发、科技服务、科技创业和企业总部。

行业	重点发展领域
生物科技	• 动植物新品种 • 农产品、健康食品 • 农用化学品和农业资材 • 环保化工和新材料 • 工业酶制剂 • 生物医药
信息与装备科技	• 行业应用软件 • 嵌入式软件 • 芯片设计 • 汽车关键零部件 • 成套设备和关键零部件 • 分析仪器设备
生产性服务业	• 科技服务 • 工业设计 • 工程服务 • 国际贸易 • 电子商务 • 知识外包 • 航空物流

目 录

创新创业的大本营

Home of Innovation and Enterprise

一、发展目标

二、发展规划

三、产业理想

四、卓越价值

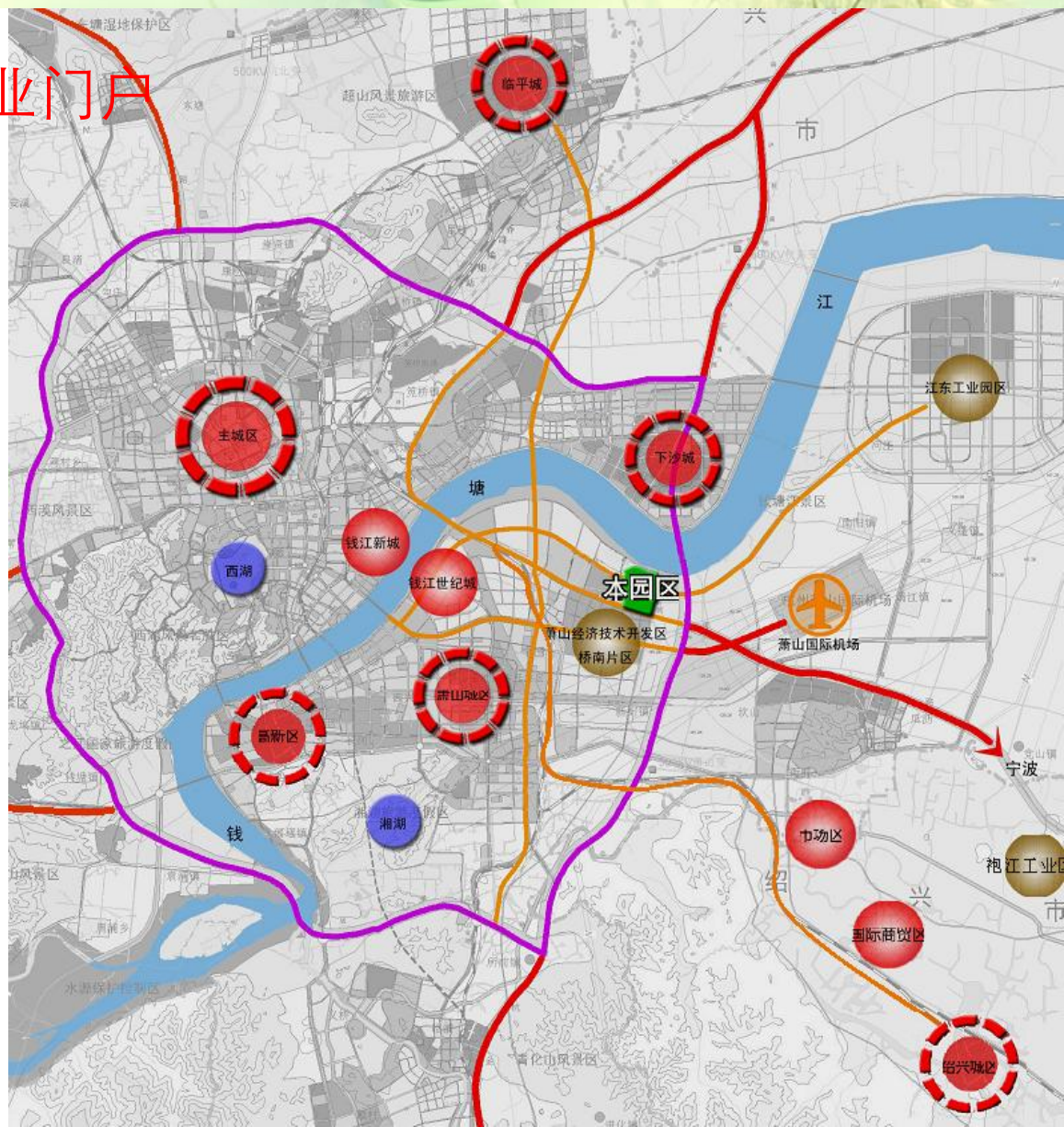
五、进度计划

Hangzhou Transfar Technopolis

四、卓越价值

战略性区位：杭州的产业门户

位于杭州产业带的门户位置
适合布局“头脑”机构
掌控事业大格局。



四、卓越价值

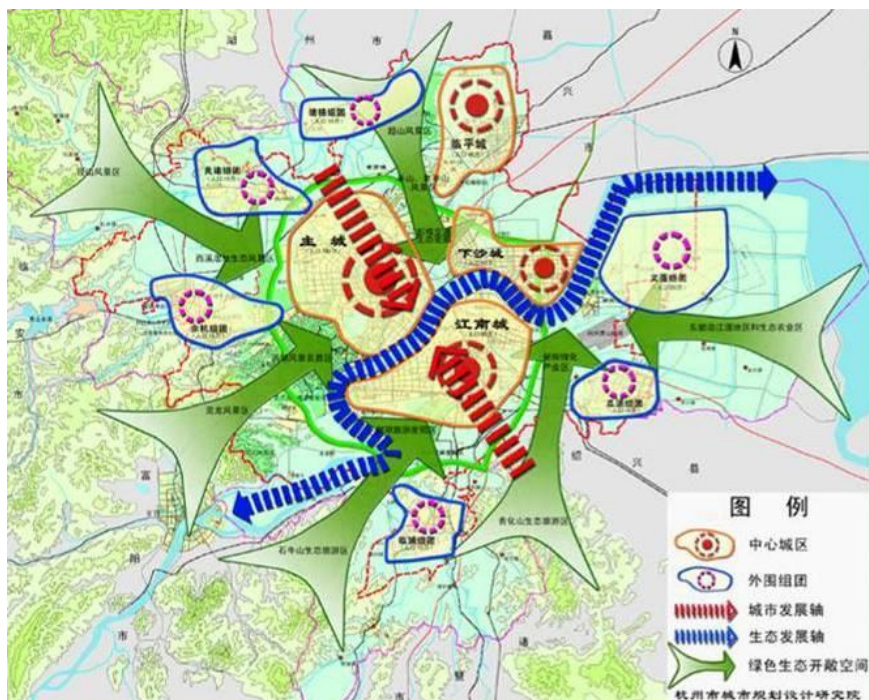
战略性区位：杭州的城市客厅



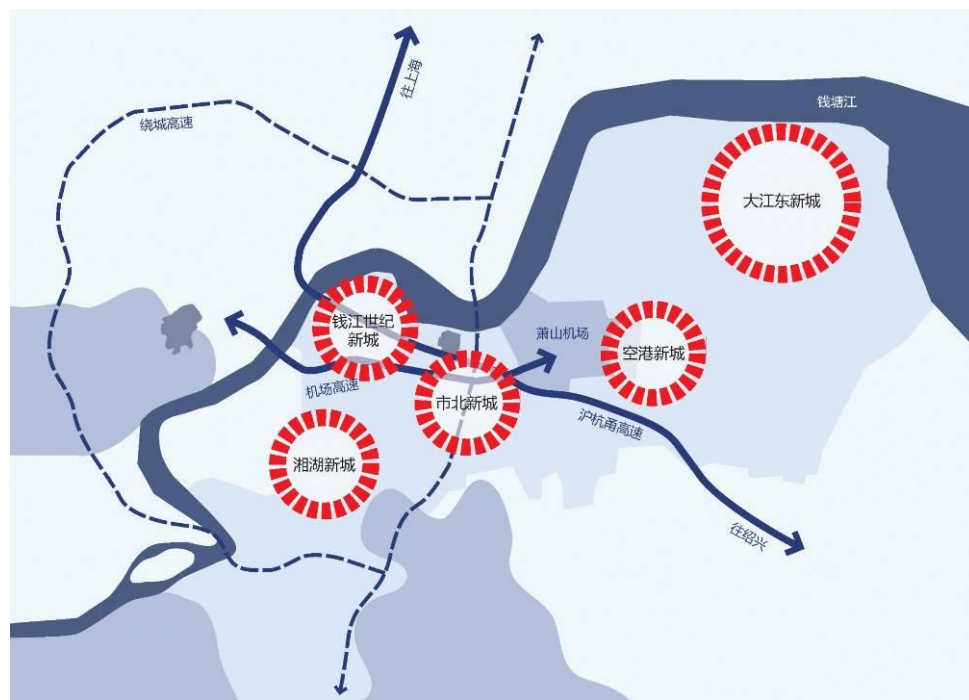
前临国际空港，后倚新CBD，入驻企业可兼顾发展和成本。

四、卓越价值

战略性区位：杭州城市发展的战略要冲



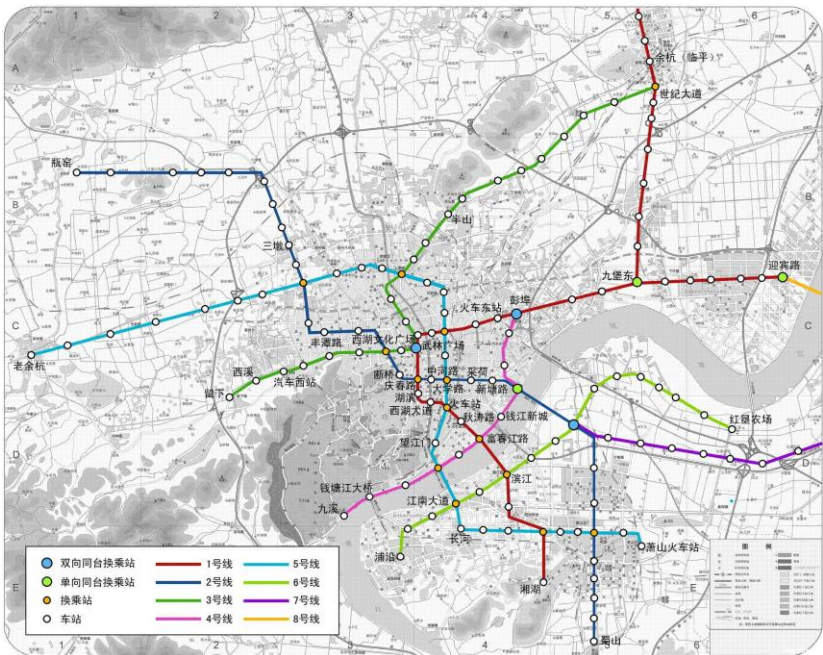
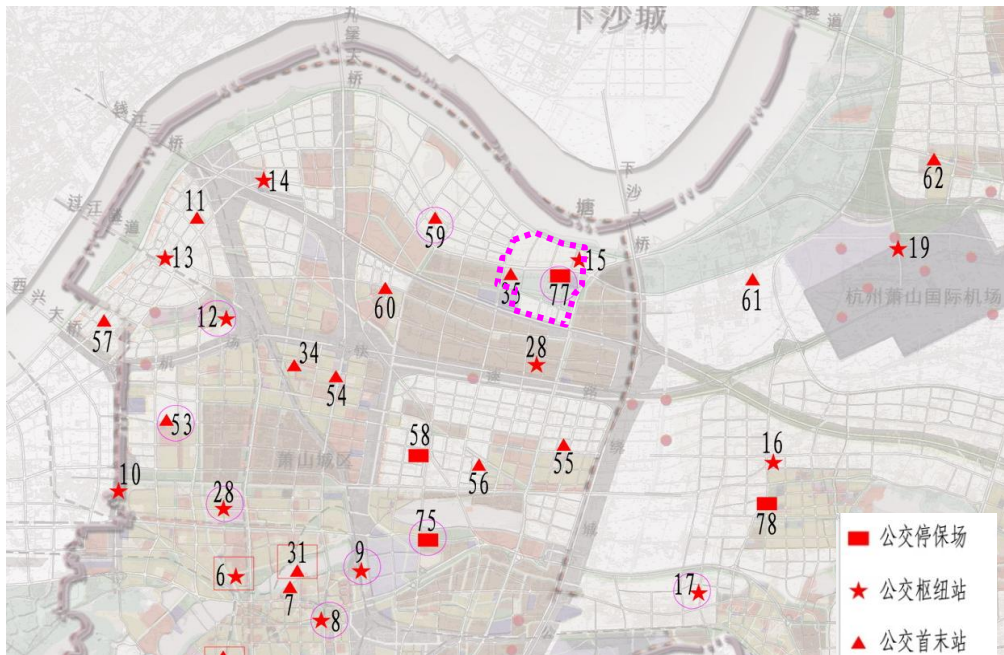
城市副中心江南城的核心



在建新城规划

四、卓越价值

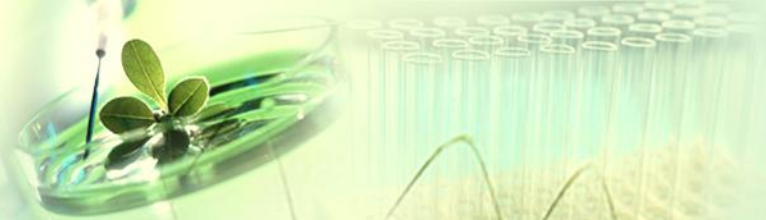
交通优势：杭州城市东部交通枢纽



城市公交规划的东部枢纽

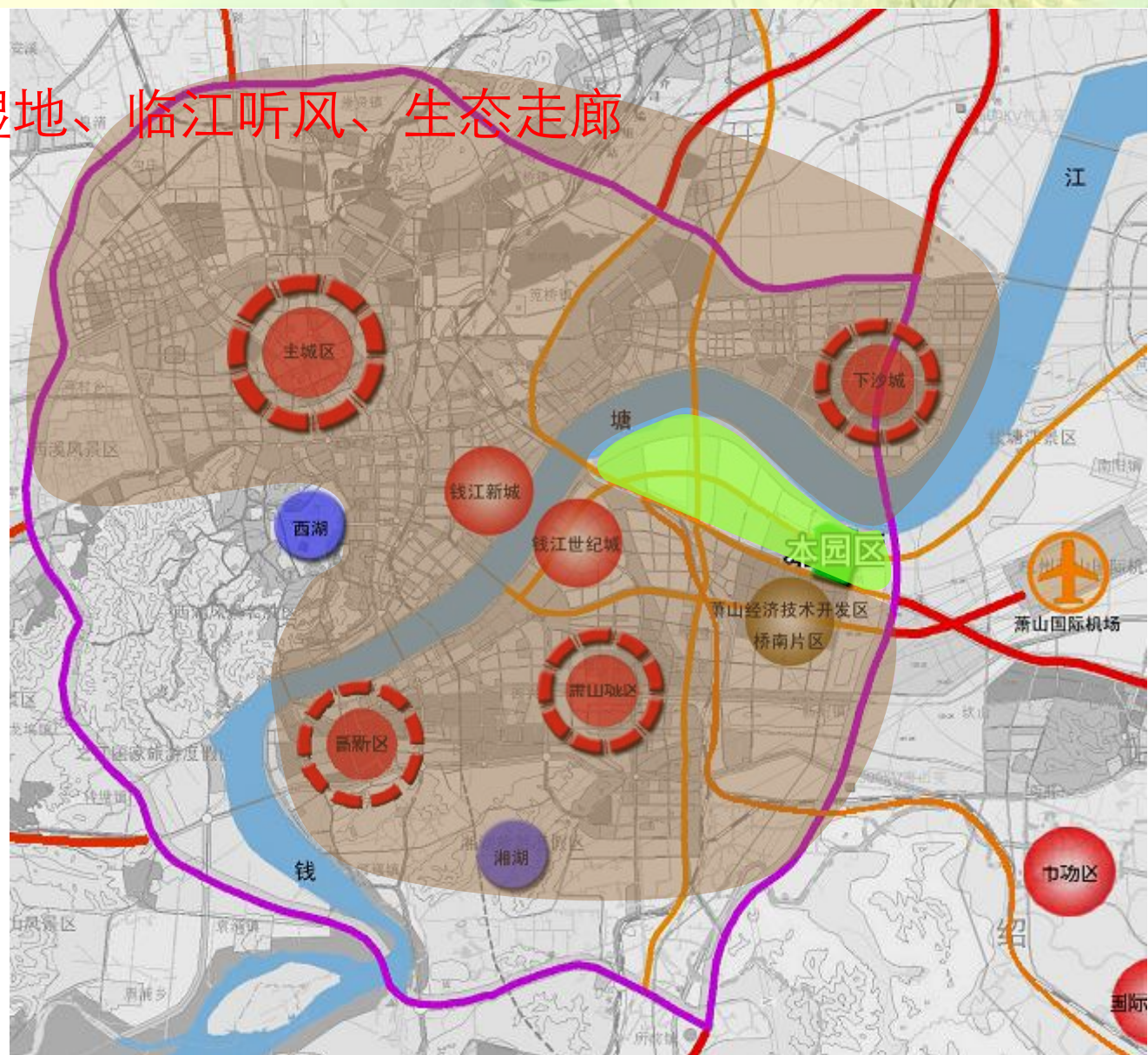
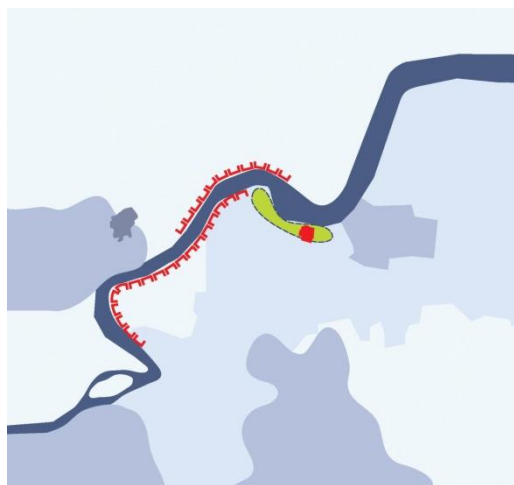
地铁6号线（已动工）在项目内设有专有站点。

四、卓越价值



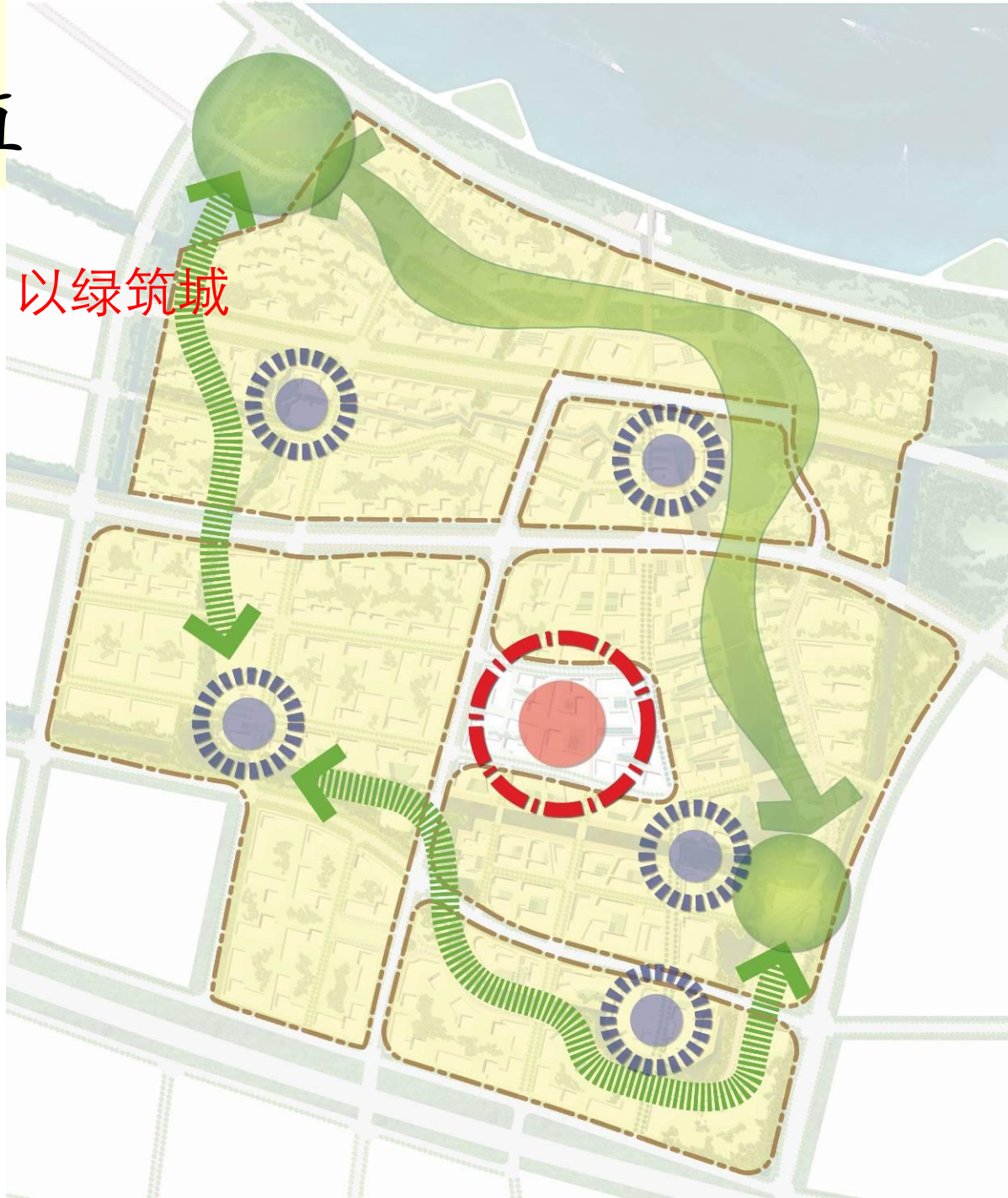
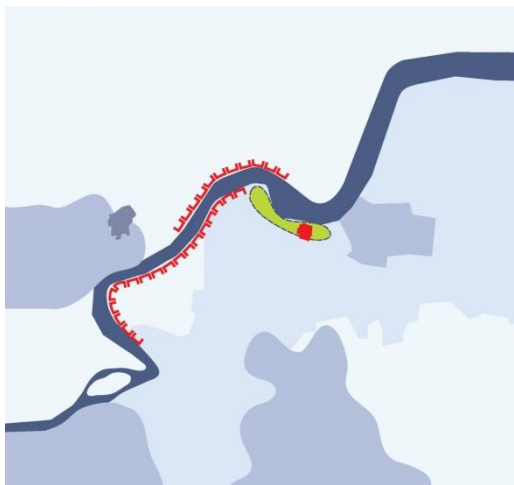
四、卓越价值

生态价值：生态湿地、临江听风、生态走廊



四、卓越价值

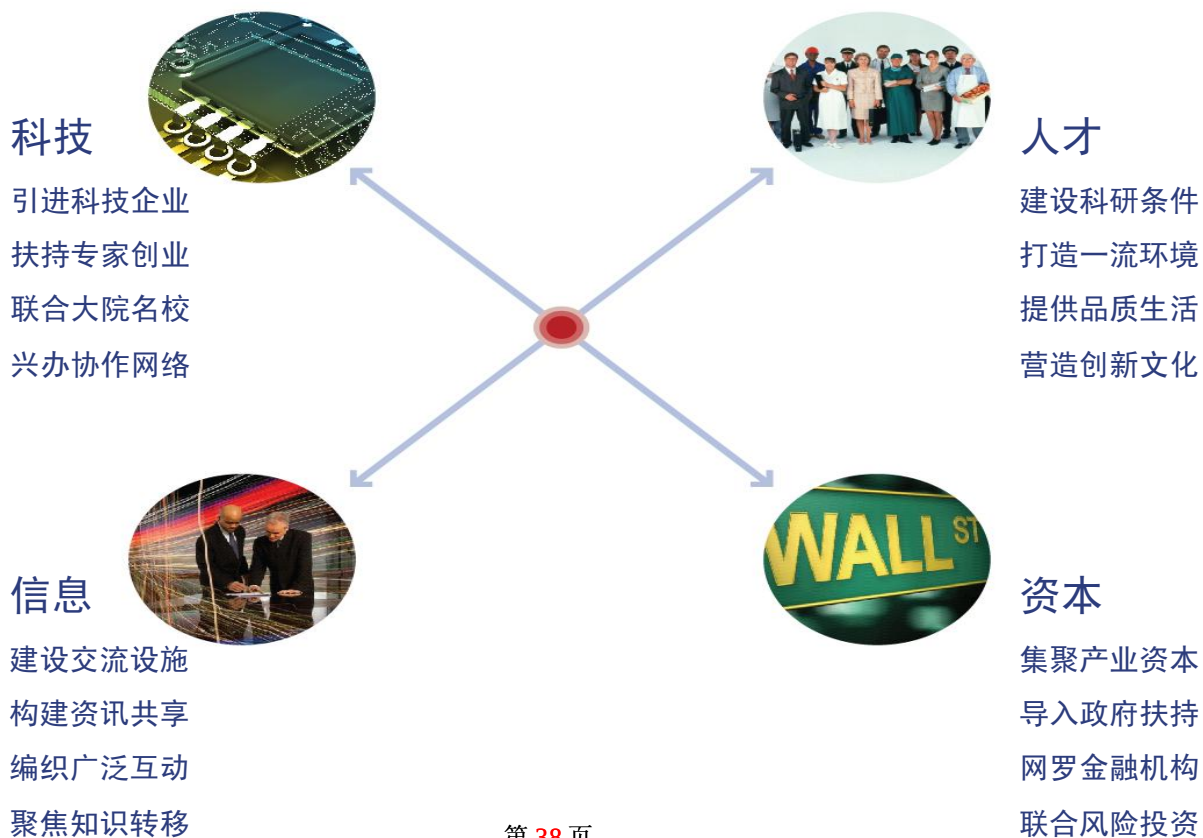
生态价值：泛绿环城、以绿筑城



四、卓越价值

多角度的服务

整合多方资源，全力打造“科技、人才、信息、资本”四大竞争力要素高地，构建服务竞争力



四、卓越价值

多角度的服务

核心层

推动企业技术创新

- 科技创新中心（清华创新中心、行业创新中心、科技孵化器、工业设计中心）
- 引进一批科技中介服务机构

辅助层

配合企业经营和人才发展

- 公共会议中心、商务会所、人才公寓、康乐设施、托儿所、全天候后勤和保安
- 引进一批商务服务、行业中介服务、外包服务机构

延伸层

促进企业间交流，活跃社区文化

- 举办各种论坛、竞赛、节庆和其他丰富多彩的活动
- 引进一批综合服务机构

四、卓越价值

立体的创新圈 innovation onion

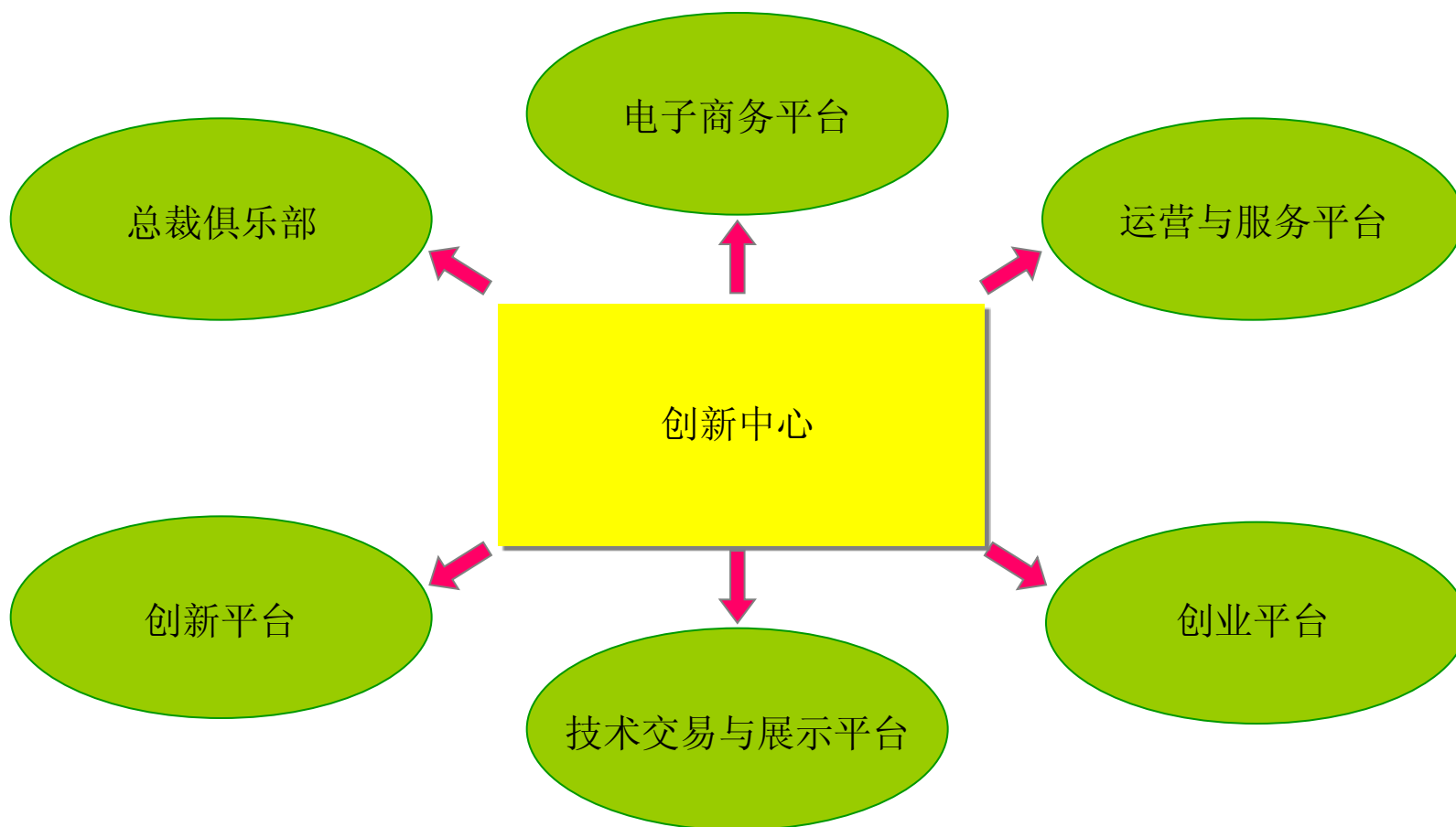
全省同类园区中**规模最大，环境最美，服务最全**，努力成为注重平衡与和谐发展的范例。

全省少数**大规模服务于传统产业升级，致力于发展生物技术、先进制造技术和生产性服务业**的产业密集区之一。

全方位整合资源，形成立体的创新圈层。

四、卓越价值

立体的创新圈 innovation onion



四、卓越价值

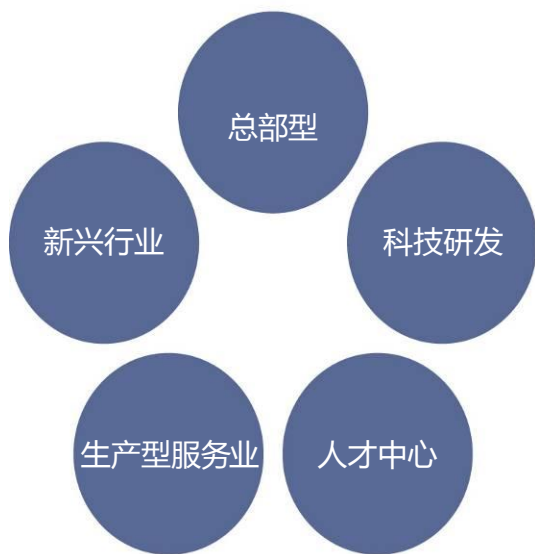
灵活的招商模式：预制、量身定制



四、卓越价值

前瞻国际、面向未来的功能定位

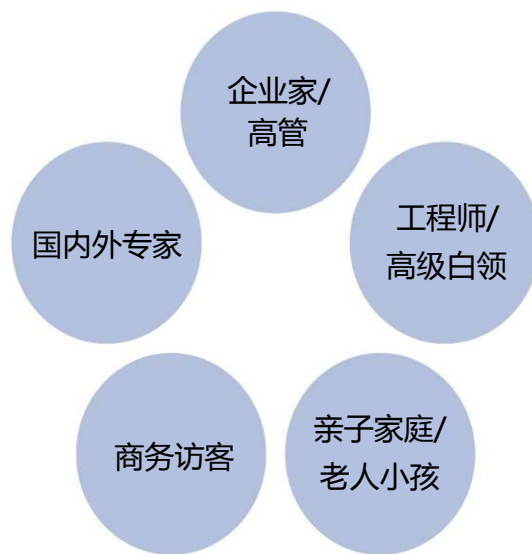
园区的企业



完整的城市氛围/功能

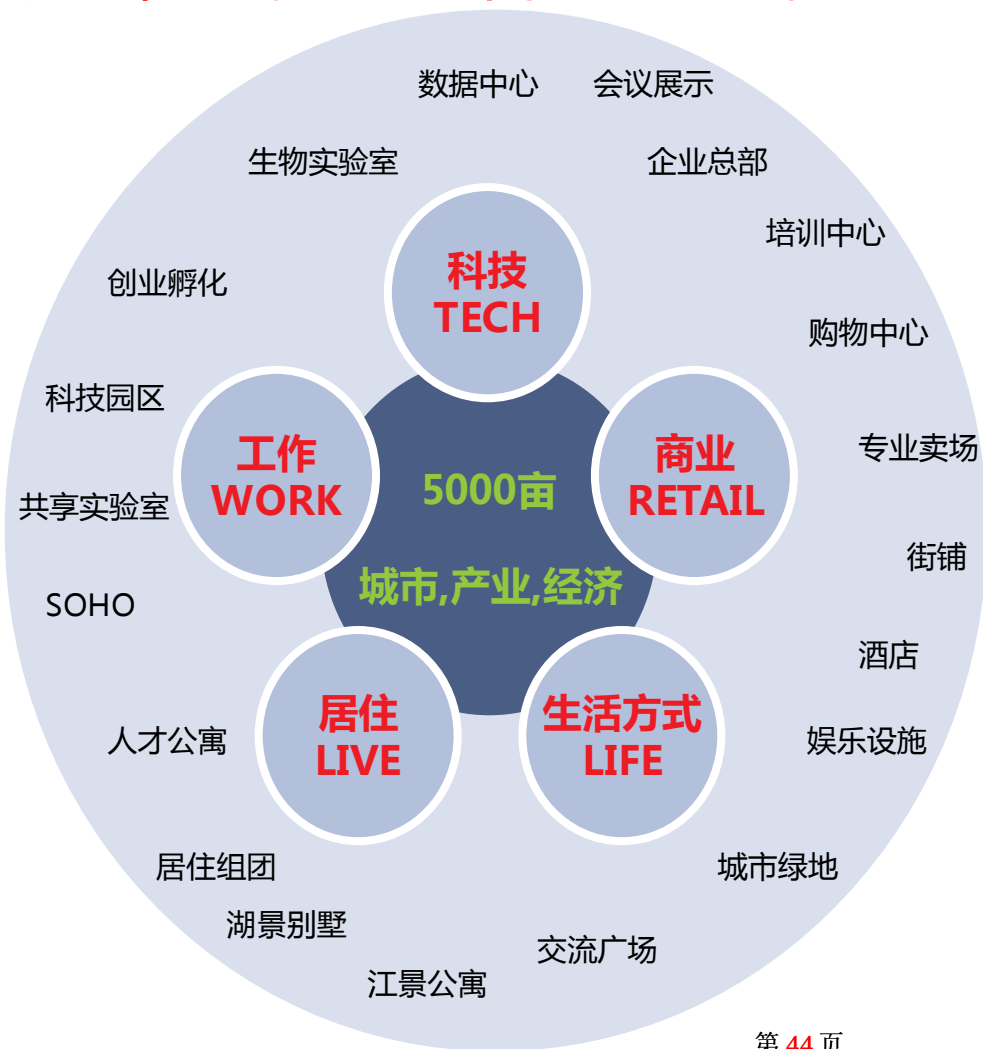


园区的人群



四、卓越价值

前瞻国际、面向未来的功能定位



宜业宜居，活力之城

全方位汇集创新资源、宜业宜居宜商宜游的复合机能，是打造高素质创新平台、建设创新型城市的必由之路。

创新成长之城

- 关注**人才**、关注**企业**成长
- 传统制造业**提升的平台**
- 中国制造转变为**中国创造**

科技人文之城

- 加强传统产业的**科技转型**
- 辐射长三角，成为全中国生产性服务业集聚区的**先进和典范**
- 延展**传化企业精神与文化**

品质生活之城

- **多元、复合**的土地开发创造多样的商业、办公、居住**中心**
- **大区域大配套、小区域小配套**
- **活力和健康**的生活方式

四、卓越价值

丰富的社区生活 park life



国际社区、员工宿舍、服务式公寓、会所、公共会议室、康乐设施、园艺中心、托儿所、适宜步行的设施、24小时保安



论坛、竞赛、节庆和其他丰富多彩的活动

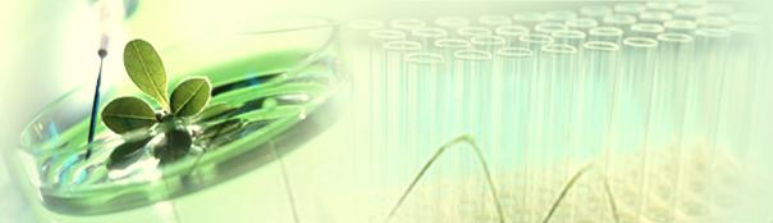
四、卓越价值

极具竞争力的政策体系：

园区除享受省市区各级政府相关政策外，还可通过以下政策平台，获得更富有竞争力的政策支持：

- ① 国家生物医药产业基地拓展区
- ② 中国(杭州)海外留学人员创业园科技城分园
- ③ 浙江省农业高科技示范园区
- ④ 浙江省生物工程产业基地
- ⑤ 杭州市总部经济重点培育区块
- ⑥ 杭州市服务外包重点培育基地
- ⑦ 萧山区“五大基地”政策





四、卓越价值

极具竞争力的政策体系： 近日还将出台一系列重点扶持政策：

- 1 关于加快杭州江南高新技术产业园建设和发展的若干意见
- 2 关于扶持杭州江南高新技术产业园企业提升自主创新能力的管理办法
- 3 关于鼓励在杭州江南高新技术产业园创业的实施办法
- 4 关于鼓励杭州江南高新技术产业园服务外包产业发展的实施办法
- 5 关于鼓励杭州江南高新技术产业园总部经济发展的实施办法
- 6 关于鼓励杭州江南高新技术产业园生物技术产业发展的实施办法
- 7 关于鼓励杭州江南高新技术产业园商贸服务业发展的实施办法
- 8 关于鼓励杭州江南高新技术产业园现代农业发展的实施办法
- 9 关于扶持杭州江南高新技术产业园信息化应用和信息产业发展的实施办法
- 10 关于鼓励杭州江南高新技术产业园企业自主创新人才队伍建设的实施办法
- 11 关于鼓励杭州江南高新技术产业园技术成果交易和转化的实施办法
- 12 杭州江南高新技术产业园招商引资奖励办法
- 13 关于加快优化发展环境，为杭州江南高新技术产业园重点企业做好服务的实施办法
- 14 杭州杭州江南高新技术产业园专家顾问委员会和企业顾问委员会的工作管理办法
- 15 关于鼓励杭州江南高新技术产业园研制与采用先进技术标准的实施办法
- 16 关于促进杭州江南高新技术产业园企业品牌建设的实施办法

目 录

创新创业的大本营

Home of Innovation and Enterprise

一、发展目标

二、发展规划

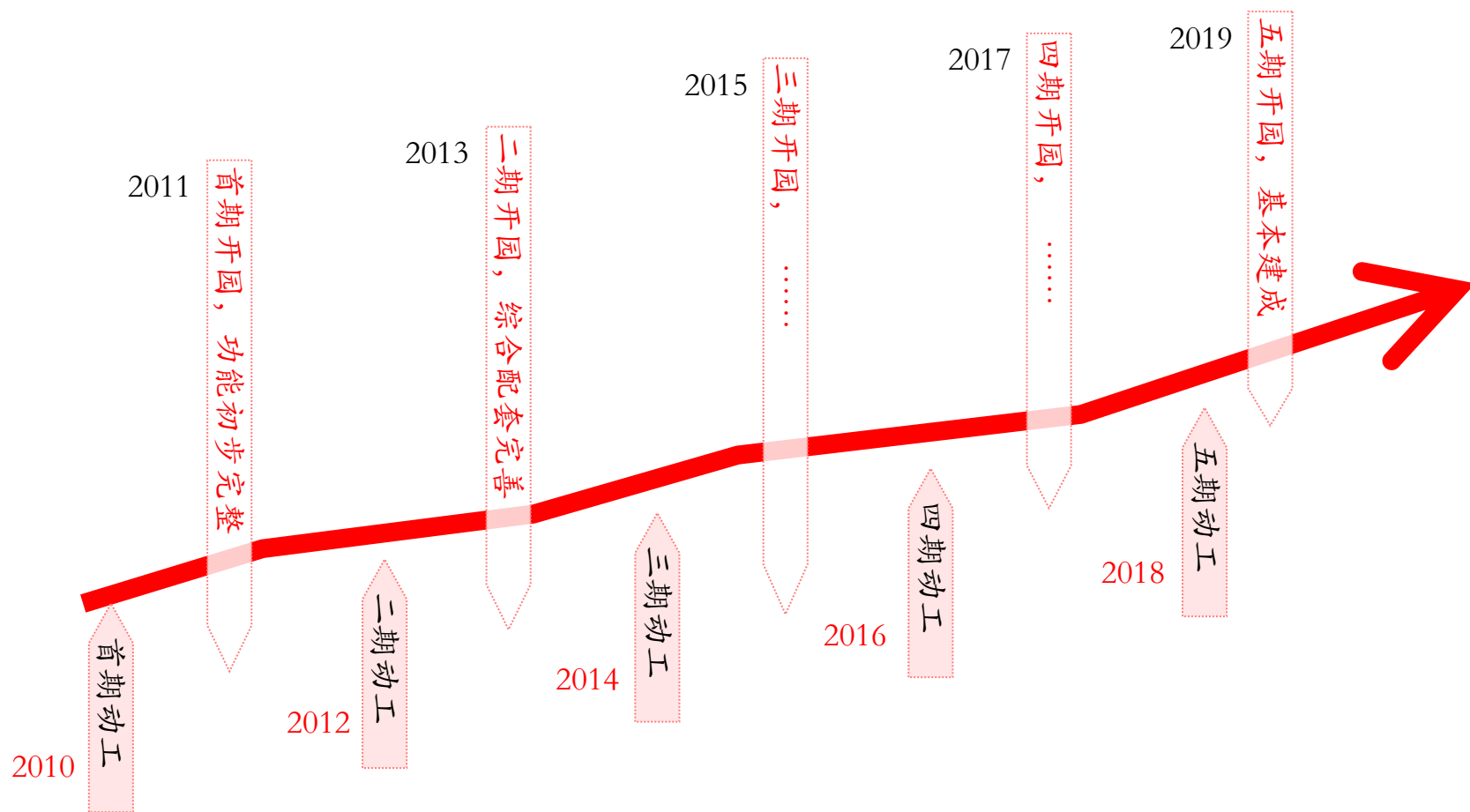
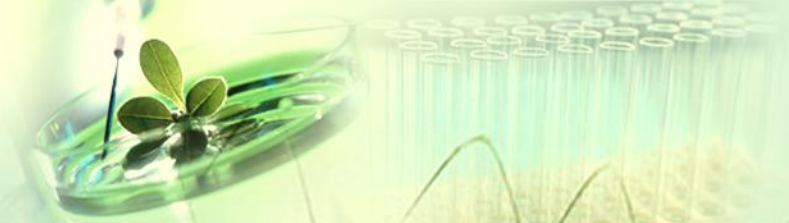
三、产业理想

四、卓越价值

五、进度计划

Hangzhou Transfar Technopolis

五、进度计划



五、进度计划



- 分三个阶段，10年周期，步步为营，稳健扩张。

2010~2013 稳健启动，构筑科技创新、企业进驻的先导平台，成为空港区域首个标杆型城市功能区。

2014~2016 有序扩张，构筑产业成长、国际化的扩展平台，成为长三角最重要的创新中心和商务枢纽之一。

2017~2019 全面提升，完成全园建设，成为国际化科技新城。



Hangzhou Transfar Technopolis