

团 体 标 准

T/CSPSTC 15—2018

新型智慧楼宇评价指标体系

Evaluation indicator system for new type smart building

2018-08-15 发布

2018-11-15 实施

中国科技产业化促进会 发布

目 次

前言	I
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 评价指标体系	1
5 评价方法	6
附录 A (资料性附录) 评价指标的权重	7
附录 B (资料性附录) 三级指标评分要求	9
参考文献	10

前　　言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由中国科技产业化促进会和标准联合咨询中心提出。

本标准由中国科技产业化促进会标准化工作委员会归口。

本标准起草单位:广州市标准化研究院、国家信息中心、江苏中南建筑产业集团有限责任公司、西门子(中国)有限公司、山东德建建筑科技股份有限公司、成都市标准化研究院、中国电力建设集团有限公司、成都市标准化协会、成都市楼宇经济促进会、中安教培企业管理有限公司、北京中企油建信息技术研究院、中建信联(北京)企业管理中心、上海良信电器股份有限公司、北京华信永建节能科技研究院、杭州瑞立房产集团有限公司、北京中科国育建筑科学研究院、北京金隅集团股份有限公司、北京中建筑业建筑科学研究院、中南设计集团(武汉)工程技术研究院有限公司、北京冠信教育咨询中心、广联达科技股份有限公司、中键培(北京)管理咨询有限公司、中国电建房产集团有限公司、中兴企联企业管理顾问中心、标新科技(北京)有限公司、中国质量认证中心、清华大学、中国标准化研究院、江苏省质量和标准化研究院、佛山市质量和标准化研究院、九冶建设有限公司、创新联盟认证中心、标准联合咨询中心。

本标准主要起草人:杨晓峰、屈志强、瞿海雁、刘跃、谭华、张珺、王海东、刘红昌、胡兆文、谭华、任雁、陈晓占、楚跃先、李巧、张萍、赵冠峰、马志永、丁继团、李柏、焦海营、李传武、彭智、吴东、汪振西、熊江、孙玉胜、刘刚、王光敏、杨宝林、于和平、刘东华、潘英、肖广岭、高昂、刘珏、金继光、卢伟、吴迪、宋德强、魏建明、刘志兵、任晓妮、卢成绪。

新型智慧楼宇评价指标体系

1 范围

本标准规定了新型智慧楼宇的术语和定义、评价要素、评价指标以及评价方法等内容及要求。

本标准适用于商务办公楼宇、宾馆、医院、餐饮及文化场所等非住宅用途的新型智慧楼宇的评价。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 50314—2015 智能建筑设计标准

T/CSPSTC 1—2017 企业创新影响力评价体系

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

智慧楼宇 **smart building**

以楼宇为平台,基于对各类智能化信息的综合应用,集架构、系统、应用、管理及优化组合为一体,具有感知、传输、记忆、推理、判断和智能决策的综合智慧能力,形成以人、楼宇、环境互为协调的整体,为人们提供安全、高效、便利及可持续发展功能环境的楼宇。

注:改写 GB/T 50314—2015,术语 2.0.1。

3.2

评价体系 **evaluation system**

以对评价对象进行评价为目的,建立指标体系,依据评价原则、评价程序和评价方法等要素构成的整体系统。

[T/CSPSTC 1—2017,定义 3.2]

3.3

评价指标 **evaluation index**

围绕评价目标,运用评价体系的各要素确定的具体的、可观察的、可测量的评价项。

注:改写 T/CSPSTC 1—2017,术语 3.3。

4 评价指标体系

4.1 评价指标层级划分

新型智慧楼宇评价指标体系设由智能化系统评价指标和绿色环保评价指标 2 项一级指标构成,下设 7 项二级指标、30 项三级指标。新型智慧楼宇评价指标体系框架见图 1。